

塞舌尔投资

塞舌尔共和国驻上海总领事馆 共同制作
塞舌尔共和国驻香港及澳门领事馆
2020年4月出版



● 国家概括	● 塞舌尔的企业运作成本
● 投资政策	● 塞舌尔投资优惠政策
● 经济领域	● 雇员聘用及税务
● 投资机会	● 投资特区
● 投资指南	● 在塞舌尔生活
	● 外贸关系

目 录

01 国家概括

国家名称	塞舌尔共和国 [Republic of Seychelles (读音: Sea-shells)]
地理位置	西南印度洋群岛国家, 由115个大小不同的海洋花岗岩岛屿、低珊瑚环礁和礁石岛屿组成。
国家面积	陆地面积455平方公里, 领海面积约40万平方公里, 另塞舌尔海洋专属经济区约140万平方公里。
首都	维多利亚市
当地时间	格林威治时间+ 4 小时 英国夏令时间 + 3 小时 欧洲夏令时间 + 2 小时
气候	处于气旋带以外, 热带海洋气候, 全年气温介乎24°C-32°C之间; 全年没有台风。
人口统计	97,000 人 (2018年)
组成民族	克里奥尔人(欧洲人和非洲人混血)、法裔、华裔和印巴裔等。
宗教	87%信奉天主教、9%信奉基督教、其它4%。
语言	官方语言为: 英语、法语和克里奥尔语
教育制度	义务教育至16岁, 政府提供免费教育予成绩优异者至完成专上及大学程度。12岁以上的国民识字率为96%。
医疗福利	政府提供免费医疗予塞舌尔公民。人均寿命为72.6岁
重要节日	独立及国庆日: 6月29日, 宪法纪念日: 6月18日
三权分立	行政: 总统(政府元首), 内阁为国家最高行政机构, 负责制定和执行国家政策。 立法: 国民议会为最高立法机构, 共34名议员, (25名由直接选举产生, 9名按各政党获票总数按比例推出。) 司法: 由最高法院、上诉法院、地方法院和其他法院包括家事法庭、就业法庭及房租管制委员会等组成。
政党	-联合塞舌尔党(前身为塞舌尔人民联合党) - 执政党 -塞舌尔民族党 -塞舌尔联盟等三大主要政党
行政区划	塞舌尔划分为25个行政区分别为: 安塞·奥潘区、奥凯普区、罗切·凯曼区、安塞·布瓦洛区、安塞·艾托瓦区、安塞·路易斯区、安塞·罗亚莱区、贝·拉扎尔区、贝·圣安那区、博瓦隆区、贝尔·翁布雷区、卡斯喀得区、格拉西斯区、马埃·大安塞区、普拉兰·大安塞区、拉迪格区和内岛区、英语和区、蒙巴克斯顿区、蒙弗勒利区、普莱桑斯区、普安特·拉儒区、波特·格劳德区、圣路易区、塔卡玛卡区
国内生产总值	15.9亿美元(2018年)
人均国内生产总值	16,434美元(2018年)
货币	塞舌尔卢比, 约1美元: 16.50卢比(2020年4月)
自然资源	塞舌尔海洋专属经济区140万平方公里, 金枪鱼等渔业资源、海椰子和肉桂等。

产业	<p>旅游业、捕渔业、金融服务、房地产、教育、农业、医药及能源行业等</p> <p>主要为中小型企业，国内设有啤酒厂、香烟厂、混凝土厂、金枪鱼罐头厂规模为全球最大、饮料厂、饲料厂、涂料厂、乳制品厂等。</p>
农牧渔业	<p>主要种植椰子、肉桂、茶叶等经济作物。粮食、肉类和蔬菜大都靠进口。渔业为国民经济重要支柱。金枪鱼罐头和对虾分别为塞舌尔第一、第二大出口产品。</p>
旅游业	<p>塞舌尔风景秀丽，全境 50%以上地区被列为自然保护区，另把 30%的国家海洋面积划为海洋保育区，达至海洋保育者的先锋。享有“旅游者天堂”的美誉，1993 年在世界十大旅游点被评选为第三。主要景点有马埃岛、普拉兰岛、拉迪戈岛和鸟岛等。旅游业为塞舌尔第一大经济支柱，直接或间接创造了约 72%的国内生产总值，约占外汇总收入的 70%，并创造了 30%以上的就业。2018 年塞舌尔接待外国游客 361,844 人，主要来自法国、英国、意大利、德国、英国、南非、阿联酋和俄罗斯等。此外，新兴的游客市场为中国、印度及海湾国家。塞舌尔拥有较大的星级饭店 32 家，当中包括国际知名品牌如悦榕庄酒店(Banyan Tree Resorts)、四季酒店、希尔顿、凯宾斯基、六善及莱佛士等；中小型旅馆 62 家。目前，南非和中东多家集团正在塞舌尔兴建五星级酒店，并将陆续投入服务。</p>
交通运输	<p>主要为水运和空运：</p> <p>水运：首都维多利亚港为天然深水良港，位于印度洋国际航道，是印度洋重要交通枢纽。该港口分为商业和渔业码头两部份。商业码头可进行集装箱装卸作业。</p> <p>空运：塞舌尔拥有马埃岛机场、普拉兰岛机场和 10 多个国内机场；并拥塞舌尔航空公司，经营国际和国内航班。塞舌尔航空有直达欧洲、中东、亚洲和南非的航班，共有 13 条国际航线。</p> <p>2004 年起，阿联酋航空公司、卡塔尔航空公司相继开通至塞国航线。</p> <p>2012 年阿联酋的阿提哈德航空收购了塞舌尔航空 40%的股份，协助其业务发展。</p> <p>2013 年 3 月起，塞舌尔航空提供直飞(中途短暂停留阿布杜比)香港与塞舌尔的班机</p>
人民生活	<p>根据联合国开发计划署 2018 年度人类发展报告，塞在世界 173 国中排名第 62 位，在非洲排名第一，属高度发展的国家和地区。塞政府推行高福利政策，实行免费义务教育、免费医疗、终身保健制度和全面就业计划，并向低收入者提供建房贷款、发放各种救济金。</p>
对外贸易	<p>2018 年贸易总额为 15.74 亿美元，其中 3.25 亿美元为出口，12.49 亿美元为进口。</p> <p>主要出口：金枪鱼罐头、鱼(新鲜和急冻)、肉桂皮、其它经处理鱼产、急冻虾和椰树干等。</p> <p>转口产品：汽油产品、食品、饮料、香烟和化学品</p> <p>主要进口：纺织品、机器设备、车辆、日用品、食品、牲畜及石油等。</p> <p>主要贸易伙伴：英国、法国、意大利、德国、美国、西班牙、日本、荷兰、阿联酋、南非、新加坡和斯里兰卡等。</p>
总结	<p>塞舌尔群岛完美融合商业和休闲，在诸多领域提供了大量投资机会。国家政治和经济稳定，全球清廉指数在非洲名列第二位。地理上处于印度洋中心的战略位置，与中东、欧洲、非洲和亚洲的主要机场之间交通便利、通过高水平的国内生产总值(人均国内生产总值在非洲位居首位)和亟待开发的市场，使塞舌尔迅速成为非洲最理想的投资目的地之一。经济持续增长，并在渔业、农业、房地产、探险旅游、资讯科技和能源行业提供越来越多的商业机会。此外，对于旅游、农业、能源和渔业的投资提供优惠政策亦成为吸引海外投资者的动力来源。</p>

02 投资政策

政法机构

塞舌尔总统是通过具有投票权的成年塞舌尔公民选举产生的，并根据 1993 年宪法颁布法令授予统治权力，总统任期为 5 年，可连任一届。国民议会实行立法权，共有 34 名议员席位，也是通过具有投票权的成年塞舌尔公民选举产生，其中 25 名议员由各选区直接选出，而另外 9 名议员通过比例代表制推选。国民议会成员任期为 5 年。

塞舌尔政府为多党制共和国，是一个福利国家，如今由联合塞舌尔党（前塞舌尔人民联合党）执政。国家分为 25 个行政区，每个行政区均有一名行政官负责保障该区市民的正常生活。

塞舌尔司法权被赋予以下机构

- 上诉法院（最高级法院）；
- 最高法院；
- 其它地方级法院和根据宪法成立的法庭。



❖ 塞舌尔国会大楼

政府支持

塞舌尔投资局：

塞舌尔投资局成立于 2004 年 7 月，其职责是促进和推动本地和外国投资，为经济增长做出贡献。投资局配备专业团队，全程指导潜在投资者在塞舌尔创立企业。投资局的主要工作包括：

- 促进塞舌尔的投资机会、商业氛围和环境；
- 接待投资、贸易代表团和路演；
- 提供市场情报、市场机会以及有关经营成本的信息；
- 合作伙伴识别和商业对接；
- 针对现有政策和法规的投资前咨询和指导；
- 组织概念演示会议；
- 协调投资者、公共机构和利益相关者之间的访问和讨论；
- 协助获得相关机关的许可、所需的工作准证和执照；
- 提供咨询和投资后支持服务，推动实现再投资。

塞舌尔以其优越的环境受到国际公认，因此塞舌尔非常重视保护当地许多独一无二的生态系统。塞舌尔投资局携手环保部门共同审查所有潜在的投资项目，以确保任何经济、社会和工业的发展不会以破坏国家的国际一流环境为代价。

投资激励

塞舌尔政府在以下几方面提供众多激励投资的政策和优惠：

- 房地产租赁
- 税收
- 其他费用营业税

透明、负责、公平和效率是塞舌尔财政政策的核心指导原则。

塞舌尔主要税务收入大部分来自增值税（税法），一般在商品销售和提供劳务时征收。增值税在商品进入流通时开始征收，并在销售时扣除，除非该商品和服务属于《增值税法案》（2010）免税项目。

塞国的营业税率相当具有优势，具体如下：

企业主应课营业税税率为——

- 对于实体公司、政府机关或法规第 40（5）项所列受托人，应税收入首 100 万塞舌尔卢比的税率为 25%，其余为 30%。
- 对于个体经营者，应税收入首 15 万塞舌尔卢比的税率为 0，其后应税收入 150,001 到 100 万塞舌尔卢比的税率为 15%，其余为 30%。
- 根据 2003 年《旅游业奖励法案》，对旅游相关行业提供优惠税率，应税收入首 250,000 塞舌尔卢比的税率为 0，而 250,000 塞舌尔卢比以上的税率为 15%。
- 根据 2005 年《农业和渔业法案》，对渔业相关行业提供对旅游相关行业提供优惠税率，应税收入首 250,000 塞舌尔卢比的税率为 0，而 250,000 塞舌尔卢比以上的税率为 15%。

近年来，营业税率和雇主社会保障供款率均有所削减，同时政府对于大范围商品和服务的资本设备实施了免商品服务税政策，包括教育机构、持照医疗运营机构、通讯和有线电视服务。塞政府分别在 2011 年引进了一套适当的个人收入纳税系统来取代社会保障系统，和在 2012 年引进了适当的增值税系统来取代商品服务税，塞国通过坚持不懈的努力改善纳税系统并使其更为公平。



❖ 塞舌尔最高法院

投资法

《塞舌尔投资法案》（2010）的宗旨是：通过创造有益于经济发展条件的政策来增加私营企业和个人的财富，以至于能维持并改善塞舌尔公民的生活水平。

本政策的远景：

- 致力于创造一个让企业都能繁荣的经济氛围；政府履行自己作为经济发展的协调者和促进者的职责；理想化的能够秉承透明、公正和平等对待的原则；政策的实施能维持社会的安定，人民都有机会实现其最大价值。
- 为了实现该目的，国家承诺将大力支持友好的投资氛围来保证塞舌尔公民和海外投资者能相辅相成，与各领域经济培养融洽的联系往来。

同时，塞舌尔的投资政策鼓励开发塞舌尔自然资源、改善国家基础设施和生产能力的提高，然而塞舌尔也高度强调必须在环保和可持续发展的前提下进行。

投资保障

塞舌尔政府对本国投资相关法律法规进行定期的评估，并采取措施来创造一个更有竞争性、与国际接轨的投资氛围，最终确保新老企业都能各自在其商业活动中取得成功。

资产保护

2010年《塞舌尔投资法》确保任何投资都不会被政府国有化或征用，但出于国防需要的情况是例外（极少发生）；受影响的投资者将会立即得到按市值补偿的款项，以可自由兑换货币支付。

环境保护

环境保护是塞舌尔的立国之本。塞舌尔经济的两个支柱产业是旅游和渔业，很大程度上依赖自然资源；塞舌尔的专属经济区（EEZ）拥有原始的自然风光和丰富的渔业资源。环境保护的目的不仅是招商引资，还可以保持其业务的持续运营。只有自然资源得到有效管理，环境发展和经济发展才会持续。这两个行业的投资者应考虑环境可持续性，塞舌尔也努力发展将投资转向环保工作做得更好的企业。

国际协定

近年来，塞舌尔很积极地签订了一系列避免双重征税的协定，为塞舌尔当地企业和在塞舌尔注册但在国外运营的企业取得了相当优惠的税收条款。

目前，塞舌尔已与28个国家签订了避免双重征税协定，其中包括：南非、印度尼西亚、马来西亚、比利时以及最重要的中国。

塞国对其避免双重征税协定以及其他加入的双边贸易协定都会进行持续审查，以确保协定条款能鼓励国际贸易和投资，并且为投资者们提供更多投资信心，包括税收待遇、减少收入和资本的双重征税范畴、改善经营收益和降低风险。



❖ 塞舌尔财政部



法律制度

塞舌尔的法律制度基于英国《普通法》、《拿破仑法典》和1993年《宪法》修订案。民法基于法国《拿破仑法典》适用于塞舌尔的条文，称为《塞舌尔民法》。《公司法》基于英国《普通法》。最高法院为上诉法院。

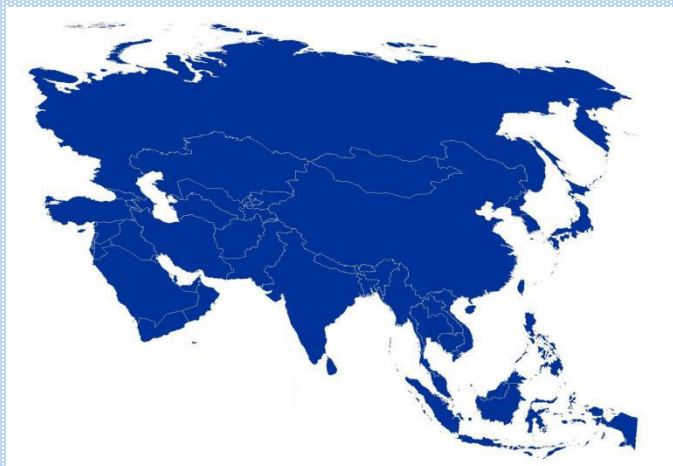
最近成立的商事法庭有权解决商业纠纷。立法机构经国民议会批准成立，由34席组成，是最高票者当选制（25席）和比例代表制（9席）的结合。

反洗钱

为了保证塞舌尔能维持安全的商业环境和稳固的国际声誉，塞舌尔分别在2004年和2006年颁布了《反恐融资法》和《反洗钱法》，并于2020年3月推出了《反洗钱和打击资助恐怖主义法令2020》以确保塞舌尔的国际声誉以及在当地运作的企业能达至最高标准的诚信。

与塞舌尔签订避免双重征税协定的 28 个国家为：

- 巴林
- 巴巴多斯
- 百慕大群岛
- 博茨瓦纳
- 中国
- 塞浦路斯
- 埃塞俄比亚
- 印度尼西亚
- 卢森堡
- 马来西亚
- 毛里求斯
- 摩纳哥
- 阿曼
- 卡塔尔
- 圣马力诺
- 南非
- 泰国
- 阿联酋
- 越南
- 赞比亚
- 比利时
- 马恩岛
- 泽西岛
- 肯尼亚
- 莱索托
- 新加坡
- 斯里兰卡
- 斯威士兰



区域和国际合作

西印度洋和非洲东部和南部地区，这一庞大而富有潜力的市场正通过塞舌尔这一门户对外开放，因为塞舌尔是多个地区组织和国际组织的成员，例如：非洲联盟、南部非洲发展共同体、东南非共同市场，而这些市场涵盖了数亿的人口，并主要实行自由市场的原则。此外，塞舌尔也是经济伙伴协定、环印度洋地区合作联盟、印度洋委员会、联合国和英联邦等成员国。



东南非共同市场成员国：

- 布隆迪
- 科摩罗
- 刚果民主共和国
- 吉布提
- 埃及
- 厄立特里亚国
- 埃塞俄比亚
- 肯尼亚
- 利比亚
- 马达加斯加
- 马拉维
- 毛里求斯
- 卢旺达
- 塞舌尔
- 苏丹
- 斯威士兰
- 乌干达
- 赞比亚
- 津巴布韦

印度洋委员会成员国：

- 科摩罗
- 马达加斯加
- 毛里求斯
- 留尼旺
- 塞舌尔

03 经济领域

旅游业：

自从塞舌尔国际机场于 1971 年开始运营，旅游业便成为该国的经济核心。塞舌尔拥有 115 个岛屿，自然风光旖旎，还有独特的克里奥尔文化，不仅使越来越多的观光客流连忘返，也让区域和国际公司的眼光聚焦于此，希望投资该地的旅游业。

如今，已有众多知名国际航线服务于塞舌尔，并提供从欧洲、海湾、南亚洲和非洲以及全世界大部分主要城市飞往塞舌尔的航线，分别为塞舌尔航空、阿联酋航空、阿提哈德航空、锡兰航空、埃塞俄比亚航空、肯尼亚航空、留尼旺南方航空、德国神鹰航空、英国航空、法国航空等。

然而，塞舌尔旅游业的顶梁柱则是其国家航空公司——塞舌尔航空。

国有的塞舌尔航空一直以来对于塞舌尔旅游业的需求及时响应，并致力于将忠实可靠、顾客至上的服务提供于其航班中，目前，它有航线直飞巴黎、阿布札比、孟买、毛里裘斯、约翰内斯堡、坦桑尼亚的达累斯萨拉姆，其它则为与世界各大航空公司以代码共享形式把塞舌尔与世界各地连接起来。



游客人数逐年增长，仅 2018 年就有约 36 万人。欧洲仍然是塞舌尔的主要客源市场，其中来自德国、法国和意大利的游客人数最多。此外，英国和瑞士以及阿联酋、俄罗斯、中国和印度等新兴市场的游客人数也在不断增加。旅游、民航、港口和海事部的目标是 2021 年接待 405,000 名游客。

到目前为止，共有 585 家经营旅游住宿业务的设施，拥有 12,478 个床位，游客在住宿方面有各种选择。酒店包括希尔顿、凯宾斯基、萨沃伊、悦榕庄和四季等世界知名连锁酒店，另外还有一些规模较小的酒店、宾馆、自炊式住所和渡假村。

而分散在马埃岛周围的内岛避开珊瑚礁，形成一个安全平静的港口，停泊在此的游艇和纵帆船也可以为游客提供住宿。



塞舌尔的 115 个不同岛屿还提供了在众多领域的投资机遇，例如在生态旅游、文化旅游、浮潜、水肺潜水、远足、无与伦比的奢华、特色餐厅、游艇、游轮、码头等各色丰富的活动体验。

过去几年，塞舌尔旅游业发展态势良好，游客人数增加，政府收入增加，对产出、就业和旅游收入的贡献也越来越大，是未来旅游业增长的良性指标。预计未来几年旅游投资和收益将有显著增长，旅游业也将在很长时间内产生重要的经济、社会、文化和环境效益。塞舌尔政府继续努力，促进旅游业的可持续发展，未来旅游业的重点将是生态旅游、文化旅游和蓝色经济活动，如海钓和发展海上牧场等。

旅游业的可持续发展，是塞舌尔作为旅游目的地的独特战略竞争优势。旅游业在生态、娱乐、保健等领域提供大量投资机会。

蓝色经济：

塞舌尔共和国是拥抱蓝色经济概念的典范国家。蓝色经济概念的定义“可持续地使用海洋资源促进经济发展，同时保护海洋生态环境的健康”。塞舌尔作为一个几乎完全依赖大海的岛屿国家，她相当于是一个全球生物多样性的热点。

塞舌尔的蓝色经济主要以捕鱼和旅游业为基础，再加上低洼的岛屿地理位置，人民和经济特别容易受到气候变化的影响。事实上，塞舌尔也制定了规划，确定其作为一个小岛国，如何充分利用 140 万平方公里的海洋。这份综合发展路线图涵盖从石油勘探、水产养殖、可持续捕捞甚至生态旅游等各种潜在资源。

塞舌尔同意将其所有海洋区域归入海洋空间计划，并将其 30% 作为海洋保护区，以换取迪卡普里奥基金会及格兰瑟姆基金会资助 2,200 万美元，代为清理其国际债务。由于迪卡普里奥基金会和格兰瑟姆基金会一直致力于保护环境，这 2,200 万的一部分将用于资助可持续发展渔业，海洋保护计划和气候变化研究。迪卡普里奥先生描述此项合作为“未来保护环境项目的典范”。

塞舌尔共和国作为领头羊，也在通过其他创新的财政工具来提供所需的资金以加强对塞舌尔蓝色经济的支持。通过向投资者提供贷款和拨款以使其能够参与到各式各样的盈利活动，从捕鱼、运输、水产养殖、轮船维修、石油开发到旅游和科学研究等。



© Tony Baskeyfield / STB

渔业：

自从塞舌尔第一批居民登陆以来，它的经济一直依赖周边充裕的渔业资源来支持。在最近几年塞舌尔水域渔业的发展已经从当初纯粹为了维持当地生计的行业，演变成了一项能在国际竞争，更是国家重要外汇收入来源的工业。

作为欧盟和远东地区工业捕鱼船队的集散中心，塞舌尔地处西印度洋金枪鱼库存转运路线的中心，这让塞舌尔成为了该地区捕鱼最为有效便利的交通枢纽，尤其是在国际油价上涨后使得往返捕鱼基地的成本也相应地增加的时候。

如今，由塞舌尔人所主宰的手工和半工业捕鱼产业已经能满足当地的市场，同时又将高增值的加工渔产品销往国外。

工业捕鱼由围捕金枪鱼的欧洲围网渔船和日本及台湾的延绳钓鱼船所带领，以此来稳定持续地供应金枪鱼至世界第二大金枪鱼罐头厂- 印度洋金枪鱼基地，该基地坐落于塞舌尔主岛维多利亚，而那些金枪鱼转运船队则停泊在近海处。

虽然印度洋金枪鱼基地主要的出口产品为金枪鱼罐头，但是其工厂和当地渔业基本已开始向金枪鱼腰腩肉和其他更高价值的渔产品发展，这也是受益于当地高品质的鱼品和塞舌尔长期在渔业方面的专业性研究。同时，在北大西洋的金枪鱼产业被指剥夺了当地人民的食物和生计，而在地中海的金枪鱼捕鱼现状也被认为是不可持续的时候，塞舌尔水域的捕鱼却为当地人民创造了就业机会并且也被视为可持续发展的产业。

2019 年塞舌尔启动了水产养殖行业，目标是最大程度利用其出色的地理位置、纯净的海水、广泛的海洋生物多样性和高质量的鱼类。这将保证源源不断的旺盛的鱼类供应同时又能保护野生鱼类的储备。

例如利用外岛：科泰维岛建成了效益良好的人工对虾养殖场，充分证明了塞舌尔能成功的发展水产养殖项目，而科泰维养殖场在发展中所获得的成功经验和知识，也将能被类似企业所借鉴和效仿，并依此在塞国的其它岛屿发展。

金融服务：

塞舌尔是国际公认的知名金融辖区，为国际企业和投资者提供各种先进的节税产品，满足日益严苛的灵活性、适应性和安全性标准。国家制定各种政策，积极促进和推动金融部门的发展。公共部门和私营企业密切合作，努力创建有利的监管环境，国际企业和投资者将在塞舌尔找到全球最佳实践要求和其需求之间的最佳平衡点。

塞舌尔的金融服务业以强大的公共部门/私营企业的伙伴关系为标志，确保所有相关立法始终适应最新形势，满足挑剔的投资者不断变化的要求。

塞舌尔金融服务管理局(FSA)是塞舌尔非银行金融服务的监管机构。管理局根据《2013年金融服务管理局法》成立，负责塞舌尔非银行金融服务业的许可、监督和发展。

在行使监督和管理职能时，塞舌尔金融服务管理局遵守国际标准和最佳实践准则，以维护塞舌尔在印度洋声誉良好的知名金融中心的地位。此外，塞舌尔还拥有全球最快的国际商业公司注册机构，注册手续当天即可完成。智能技术是整个创新领域的重要组成部分（例如：加密货币的快速发展），塞舌尔也承认此项技术的重要性。

金融服务管理局监督和管理：

- 信托服务
- 资本市场
- 集体投资方案
- 保险
- 国际贸易区
- 互动博彩
- 老虎机
- 赌场

塞舌尔金融服务局也负责以下两种公司的注册：

国际商业公司（IBC）：

塞舌尔致力于将自己打造成为全球领先的离岸注册地之一，塞舌尔为选择在其境内注册为国际商业公司的投资者提供了相当广泛的利益，详情如下：

- 注册速度快捷
- 执照费用低廉
- 董事可在其第一次董事会议上选举
- 无最低资本规定，亦无须实缴资本
- 法律保障公司资料保密
- 只要求提供最少一位董事及股东（可以是同一人）
- 公司的帐目无须呈交注册处存档
- 所有关于国际商业公司的民事诉讼可由一位法官于庭内聆讯
- 国际商业公司可拥有/管理一艘在塞舌尔注册的船隻或飞机
- 可在塞舌尔本地经营业务，并享有较优惠的所得税率。
- 国际商业公司可申请税务识别码，以便在外国，特别是欧洲国家开立银行账户。

为了附合国际组织及各国政府对离岸公司在税务安排上的基准，塞舌尔政府将于2020年4月及6月对塞舌尔国际商业公司实施新的监管要求，这包括经济实体要求、披露公司实益拥有者及委任公司秘书等。这些新的要求是要让塞舌尔与其他离岸辖区看齐，以避免有企业利用塞舌尔国际商业公司进行逃税漏税的行为。

特别执照公司（CSL）：

在塞舌尔离岸领域下，企业如以特别执照公司来营运，则只需缴纳按全球收入1.5%计算的所得税率。在塞舌尔成立的特别执照公司更可任意在其它国家经营业务，并可享受，塞舌尔已签定的避免双重征税协定。

信息与通信技术及通信：

塞舌尔是该地区信息及通信技术部署的领导者之一，2017年信息及通信技术发展指数在非洲位居第二。塞舌尔拥有非洲最高的互联网普及率（70%）和最高的手机普及率。

塞舌尔是否能够提高其在区域和全球经济中的竞争力并且改善人民的生活质量，关键取决于其是否能够在其经济的所有方面，透过利用信息与通信技术的国际最佳实践，发展成为领先的信息与通信技术中心。



信息及通信技术产业在互联网提供商、网络安全、多媒体开发等方面提供大量投资机会。

其他领域：

能源：

化石燃料是塞舌尔使用的主要能源，占 97.5%，可再生能源仅占 2.5%。国家能源政策（《2010-2030 年塞舌尔能源政策》）强调通过提高能源效率，促进可再生能源的使用。到 2020 年和 2030 年，由可再生能源产生的全国电力，目标占比将分别为 5%和 15%。国家计划在 2050 年之前实现 100%的可再生能源使用率，预计能源业将在未来几年内有迅速增长。这些宏伟目标需要对电力系统和基础设施进行逐步且深层次的改变。塞舌尔希望引进大型可再生能源工厂（太阳能光伏电站、大型海上风电场、海洋可再生能源、生物质发电厂等）、分布式发电、电网稳定技术（如电池和储能等）、智能电网和智能电表等，实现低碳能源转型。

可再生能源在塞舌尔经济中发挥着越来越重要的作用。总体目标不仅是缓解气候变化，还要提升该国的能源安全。因此，能源业将推动本地工业、本地和外国投资，并且创造就业机会。但是，由于国家规模小、土地有限，可再生能源项目（特别是公用事业的可再生能源项目）将通过竞标完成。除大型可再生能源项目之外，各公司还可以在塞舌尔设立一个装配厂，供应本地市场，甚至可以将塞舌尔作为向该地区其他市场供应的门户。

塞舌尔考虑采用的其他可再生能源包括：

- 风能：现有一座风力发电厂，装机容量为 6 兆瓦，位于两个人工岛（罗曼维尔岛（Ile Romainville）和港口岛（Ile DuPort））上，由 8 个 750 千瓦的涡轮机组成。涡轮机在中低风速时工作，但最近有研究正在推动塞舌尔开发利用陆上风能。
- 生物燃料：政府目前正在审视国家废物管理政策，可能会设立将废物转化为能源的设施。具体项目将通过招标方式进行。
- 海洋可再生能源：塞舌尔周围有近 140 万平方公里的海域，海洋可再生能源的利用范围广泛。塞舌尔能源局认识到相关技术尚未完全商业化，但计划与有兴趣各方合作，将塞舌尔作为实现海洋可再生能源目标的试点。如果塞舌尔能源局能够证明该技术在经济和技术方面可行，政府将考虑采用相关技术。有关技术标准和审批的更多信息，请参阅塞舌尔能源局网站。

轻工业：

有限的自然资源和人力资源削弱了在塞舌尔发展大型制造基地的能力，然而却因此令塞舌尔国内外一些可靠的利基市场应运而生。

塞舌尔高教育水平的劳动力和支持商业发展的政府政策让企业受益匪浅，例如：卓琦尔医药公司（Chelle Medical），该公司将其医疗设备从塞舌尔工厂出口至欧洲西部。今天，塞舌尔为创新型轻工业项目提供众多的机遇，这些项目的基地位于普维登斯工业园，这里是塞舌尔制造业的中心地。该工业园位于塞舌尔国际机场和首都维多利亚两点之间，它特地为轻工业所准备，具备了各种必要的基础设施以支持发展。塞舌尔投资局也随时准备考虑其它工业发展的提议，包括许多相当适合于塞舌尔作轻工业发展的领域已经崭露头角，较为突出的有回收、产品设计和包装领域。

农业：

塞舌尔希望增加全国粮食产量，提高在该领域的知名度，以吸引更多投资。最近，塞舌尔根据农业战略框架文件—《塞舌尔国家农业投资计划》，推出综合农业发展计划，进一步推动了该领域的发展。

由于岛上农业用地有限，塞舌尔不仅希望采取措施改善传统耕作方法，也鼓励推广新型现代农业技术，如水培和垂直耕作，以最大限度地利用土地。因此，塞舌尔农业的投资机会包括室内农业技术，如垂直农业、水培和雾培。

预计未来三年农业部门生产量将占本地消费量的 50%。为实现这一目标，需要适当的人力、研究和开发作为支持。

塞舌尔内岛上陡峭、茂盛的山峰只能为大规模的农业计划提供有限的发展前景，但是当地的农夫已经习得如何最佳利用塞舌尔的长时间日照和充足的降水来种植多种多样的热带或传统蔬菜及水果。高价值和其奢华食品材料，例如超高品质的热带水果和香料，在顶级的环境标准下生长，加上塞舌尔独有的配方，这些产品已在欧洲的超市位列高价格。为了满足客户对高品质蔬果随时供应的需求，许多私有海岛度假村已重金投资在岛上发展农业项目，其中利用低投入、高产出的水栽培技术让其受益颇丰。

房地产:

由于塞舌尔境内 50%的土地受到保护,能用作开发的土地不多。投资者可以从政府租赁土地,和/或向私人购买土地以作发展。如果需要从政府租赁土地,投资者应向塞舌尔投资局提交项目规划书。因此,建议在提交项目方案前选定开发地点。

向私人购买土地或不动产

如果向私人购买,海外投资者应联系公证员或律师,由公证员或律师负责该地段所有权的转让事宜,然后在注册处进行登记。登记费用为每块土地 100 塞舌尔卢比,应付税费为 5%的印花税加上 1.5%的审批手续费,若是住宅,则加上物业价值 11%的审批税。《土地转让和国土管理政策》、《别墅管理政策》和《根据不动产(转让限制)法提交申请指南》可到投资局网站下载。

购置不动产

所有非塞舌尔公民、外国公司或者股份由非塞舌尔公民持有的塞舌尔公司,如果希望在塞舌尔购置不动产,必须得到政府批准。购置不动产的申请表可从住宅、基础设施、土地和交通部(MHILT)土地局获得,或者从 www.luh.gov.sc 下载。获得批准后,投资者应在注册处进行物业所有权登记。登记费用包括正常的登记费加上任何税费,最高为购买价格的 1%。若是一家公司拥有不动产权益,而投资者购买公司股份,手续费为每次申请 1,000 塞舌尔卢比。

租用国有土地

根据开发项目的类型和规模,政府出租旅游、商业或工业用土地,租期为 60 至 99 年不等。商业和工业用土地租金不同,根据土地的位置和地势,每平方米租金在 30 塞舌尔卢比至 300 塞舌尔卢比之间。但是,租金可根据实际情况而变化。在签订租约后,应支付相当于一年租金的初期保费。根据开发项目的规模,随后有 18 或 24 个月的宽限期。宽限期结束后,投资者应每年分两次向住宅、基础设施、土地和交通部(MHILT)会计科支付租金。

每五年上调一次租金,比例为当前租金的 15%至 25%,也可以按照公开市场价格进行调整。在完成转让后,开发商应立即缴纳印花税和登记费用。必须按照已提交给塞舌尔规划局并且经其批准的方案进行开发。

审批及税项

如果外国人想购置不动产用于商业项目,须缴纳土地价格 5%的印花税加上 1.5%的手续费。若购置不动产用于私人度假住宅或住宅开发,应在该物业市场价值的印花税(目前为 5%)之上,根据该物业的市场价值,向塞舌尔政府缴纳审批税(目前为 11%)。

塞舌尔在过去几年,私人住宅项目也呈上升趋势,例如:伊甸岛别墅和盘雅海滩公寓均向本地居民和外国人出售,并大受欢迎。

目前塞舌尔平均每月公寓房的租金资料:

- ❖ 914 美元 - 1 房,市中心
- ❖ 713 美元 - 1 房,市外
- ❖ 1,767 美元 - 3 房,市中心
- ❖ 1,321 美元 - 3 房,市外

塞舌尔目前在房地产方面的投资机会

- 共管公寓
- 高端房地产

医疗:

塞舌尔政府致力于为人民提供优质的医疗服务。公共卫生系统成分散结构。全国共有六家医院,卫生系统由三层构成,包括一座中央转诊医院,该医院和塞舌尔医院相配合,乡村医院(安塞罗亚莱区医院、彭塞韦斯区家庭医院、拉迪格岛洛安医院、普拉兰岛贝圣安娜区医院)、康复治疗中心(东北角医院)、精神病医院和青年医院属于二级体系,其他分布在全国各区的健康中心属于三级体系。各区共有 17 个健康中心,提供初级医疗卫生服务,如计划生育、产前和产后护理、疫苗接种服务、学校保健服务、物理治疗和牙科治疗。私立医疗在改善卫生保健服务方面也发挥着重要的作用,共有 16 家私人诊所,提供普通医疗服务,8 家牙科诊所和 22 家私营药房。

塞舌尔政府鼓励私营企业在医疗领域进行投资。2014 至 2017 年期间,政府花费 850 万美元将塞舌尔公民送往海外接受进一步的治疗。对于精明的投资者来说,这个市场利润丰厚。

豪华医疗旅游是私营企业投资的绝佳机会。塞舌尔全年气候宜人,自然美景令人流连忘返,为相关的旅游经营活动提供了良好的自然条件。研究表明,88%的医疗旅行者愿意在出国旅行的同时接受治疗。与豪华酒店/公寓一起合作推出有吸引力的医疗旅游是成功的秘诀。

04 投资机会

旅游业

- 独家经营的商场
- 健康中心
- 生态旅游
- 豪华度假村
- 娱乐中心
- 水族馆
- 特许经营餐厅 / 咖啡厅
- 邮轮和迷你游轮旅游
- 特式餐厅 (例如: 中国、泰国、日本等)
- 探险旅游 (高空滑索、攀岩等)
- 游艇码头 (游艇及游艇会)

蓝色经济

- 鱼类加工
 - 外围业务
 - 研究机构
 - 海上及岸上维修服务
 - 冷链物流
 - 冰厂、冷库
 - 实验室
- 渔业:**
- 加工/增值服务 (包括金枪鱼鱼腩和生鱼片的处理)
 - 金枪鱼捕鱼船队
 - 冷藏设施
 - 养殖场: 虾或海参等
 - 水产设备和工具

金融服务

- 国际商业公司 (IBC)
- 基金会
- 有限合伙企业
- 受保护单元公司
- 非国内保险
- 公司 (特殊执照)
- 国际信托
- 共同基金和其他对冲基金
- 证券

信息与通信技术

- 电子商务解决方案提供商
- 网络安全
- 数据中心
- 无线技术
- 互联网服务提供商
- 应用开发
- 网站提供商
- 多媒体开发 (软件/视频/动画/网站/音频)
- 海底电缆链路
- 电视服务提供商
- 移动服务运营商

其他领域

能源

- 再生能源项目的支持和技术服务
- 光伏设备供应商
- 废物转能源系统
- 电气设备供应商 (可再生能源)
- 回收工厂
- 节能技术 (家用/商用智能系统)

房地产

- 共管公寓
- 高端房地产
- 老年公寓
- 仓库

医疗

- 私立医院/诊所
- 餐厅/商店
- 验光师
- 骨科
- 心理学家
- 健康食品卖场
- 专科诊所
- 牙齿矫正医生
- 营养师
- 配镜师

农业

- 环保/有机农业活动 (种植业)
- 农产品加工
- 室内农业技术: 如垂直农业、水培和雾培

轻工业

- 固体废物处理
- 废料循环再用
- 设计和包装 (强调对环境的可持续性)
- 仓库服务

05 投资指南

为什么选择塞舌尔：

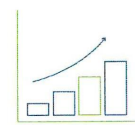
- ✓ 位于印度洋中心地带，与中东、欧洲、非洲和亚洲的主要机场之间交通便利。
- ✓ 人口主要居住在气旋带之外，从未受台风或地震影响。
- ✓ 格林尼治标准时间+4 小时，全年气温在 25-32°C 之间。
- ✓ 96%的识字率，受过教育和技能培训的劳动力人数不断增长。
- ✓ 政治和经济稳定。
- ✓ 经济持续增长，渔业、农业、房地产、探险旅游、信息及通信技术和能源行业的商业机会增加。对于旅游业、农业、能源业和渔业的投资提供优惠政策。
- ✓ 人均国内生产总值在非洲位居第二。
- ✓ 世界级金融中心，无外汇限制。
- ✓ 易卜拉欣非洲治理指数名列第二。
- ✓ 全球清廉指数(透明国际组织)在非洲名列第二。
- ✓ 人类发展指数在非洲名列第一。



入境旅客
361,844 人
(2018 年)



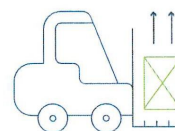
人均国内生产总值
16,434 美元
(2018 年估计)



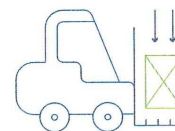
国内生产总值增长
7.85%
(2018 年估计)



外商直接投资
1.585亿美元
(2018 年)



出口
3.25亿美元
(2018 年)



进口
12.49亿美元
(2018 年)

经济活动—法规

2014 年塞舌尔投资（经济活动）条例（[SI-71](#)）对只允许塞舌尔公民从事的经济活动，以及在某些条件下允许外国人参与的经济活动作了规定。清单上未列出的经济活动将由政府考虑。SI-71 塞舌尔投资（经济活动）法规可在塞舌尔投资局网站下载，网址：www.investinseychelles.com

[SI-71](#) 由三个主要附表组成。

- 附表一：包括只允许塞舌尔公民从事的所有商业活动。
- 附表二：包括允许外国人在该附表第（2）栏规定的财务限额范围内进行投资的活动。
- 附表三：包括允许外国人在通过经济需求测试（ENT）后进行投资的活动，该测试评估项目的经济、社会和技术效益，以及是否允许非塞舌尔人参与从而填补空白。

投资流程：

做好资料搜集

请到塞舌尔投资局获取有关法律、法规和政策的所有必要资料，并了解拟议项目的申报程序。

申报项目

向塞舌尔投资局提交商业计划书以及塞舌尔投资局指南中列出的所有必要文件。如果所有文件均已备妥，塞舌尔投资局将批准项目登记，并在 48 小时内发出确认函。

项目咨询

项目资料将分发给所有相关政府机构，征求他们的意见和建议。

介绍项目

经相关机构要求，塞舌尔投资局将与你联络，安排项目概念的演示。

项目推进

收到相关机构的意见后，如果没有不良评语，项目将继续推进，但须满足相关机构的所有条件。

开办企业

开办企业

前期筹备

如何获得工作许可证？

有偿工作许可证持有人可以在塞舌尔从事有偿工作，并且可以是雇员，也可以是自雇人士；

有偿工作许可证的申请须在受雇开始工作至少 10 周前提交，并且申请人不允许在取得有偿工作许可证前进入塞舌尔工作；

自雇人士的申请须自行完成申请函，其它申请则由未来的雇主完成；该许可证的审理费用为 1,000 塞舌尔卢比；

另持有工作许可证期内，每月须缴付 500 塞舌尔卢比，该费用须连同申请函一并提交。

如何获得居留许可证？

符合以下条件的人士，可获发居留许可证，但持证人不得在塞舌尔从事有偿工作。

- 1) 在塞舌尔有家属或亲属关系
- 2) 对塞舌尔的经济、社会和文化生活做出或将做出特殊贡献者

以上两类人士必须为非禁止入境人士，必须在许可证有效期内，每 12 个月内在塞舌尔居住满至少 5 天；

如果任何一年中在塞舌尔居住超过 1 个月，则他/她应当在塞舌尔的银行中存入保证金或向移民局局长提供一名银行担保人，保证金不得少于 2 万塞舌尔卢比，并准许移民局在有需要时提取保证金或要求银行担保人偿还政府就持证者及其家属在塞舌尔的医疗、照顾或维护及须遣送出境时所产生的支出。

居留许可证审核费用为 1,000 塞舌尔卢比，主申请人的居留许可证申请费用为 150,000 塞舌尔卢比，如配偶同时申请，其申请费为 75,000 塞舌尔卢比。

在居留许可证上加签注每位未成年家眷的费用为 25,000 塞舌尔卢比。



在塞舌尔成立公司

在塞舌尔经营的公司都要遵守《公司法》（1972）的规定。公司发起人必须在注册总署为其公司注册。《公司法》规定，所有公司应当在公司注册处注册后方可开展营业活动。公司还需同时提交一份《公司组织章程及大纲》和一份声明书。

企业可选择以不同的法律形式在塞舌尔注册成立公司：

- ◇ 个人名义独资经营
- ◇ 合伙经营：2-10 人可以组建合伙经营公司，合伙人承担无限责任。
- ◇ 私人有限公司，也称为股份有限公司。实际上是一种私营企业，可以由 2-50 名股东组成，并承担有限的责任。
- ◇ 公众有限公司。实际上是一种公共有限责任公司，股东数量不设限制。



外国公司注册：

外国注册的公司 在塞舌尔建立营业场所或开展业务前，必须呈交以下文件予注册处登记：

- 公司注册地或母公司所在地的公司注册证书的核证副本，或者具有同等效力的文件；
- 宪章、规条、组织章程及大纲的核证副本或其它能确定其法定地位的文件核证副本；
- 董事名单：按照《公司法》规定，该名单要求包含该公司注册成立所需的公司董事、管理人员和公司秘书的详细信息；
- 如有塞舌尔居民出任本地董事会成员，须一份备忘录列明其作为本地董事的权力；
- 盖有该外国注册公司印章的授权书，该授权书要注明两名或两名以上在塞舌尔居住的人士（获授权代表公司处理业务和发布任何通告者）的姓名和地址
- 公告说明公司在塞舌尔的注册地址以及对公众开放的时间。
- 公司代理人按标准格式出具的法定声明书。



本地公司注册：

公司的组织章程及大纲须连同以下资料一并呈交注册处：

- 参与公司成立的公证人或律师出具的一份法定声明书，表明公司的注册完全遵照了《公司法》的规定。
- 公证人、执业律师或一位认可的公司审计师出具文件证明在章程上创立公司的成员身份及其它管理人员的姓名。如果注册股份有限公司，其《公司组织大纲》或《公司章程》必须包含最少两名即将在公司第一届董事会担任董事的人员姓名。



公司成立(注册)

两名或两名以上人士为了任何合法目的，可成立一家公司。公司形式包括两种：

- ❖ 股份有限公司
- ❖ 无限公司

由 20 人以上组成的公司、协会或合伙经营企业如果未按照《股份有限公司法》进行注册，则不得设立并且经营其或其股东从中获益的任何业务。在协会或合伙经营企业为了专业传承而设立时，此规定不适用。

在公司章程符合下列条件时，如有股本，可作为私人(私营)公司注册成立：

- ❖ 限制股份转让权利；
- ❖ 规定股东人数不超过 50 人；
- ❖ 禁止向公众发出认购公司股份或债券的邀请；并且
- ❖ 禁止向公众发出集资邀请，无论是固定期限或者按通知偿付，有无利息。

06 塞舌尔的企业运作成本

在塞舌尔开办企业需要多少费用？

* 塞舌尔投资局 - 不收费：

* 商业登记

1. 个体经营者或合伙经营企业：100 - 200 塞舌尔卢比
2. 公司：2,500 塞舌尔卢比起

* 税务识别号(TIN)登记 - 不收费

申领执照的费用根据商业活动的类型而有所不同，具体标准请登录：www.sla.gov.sc

企业执照

营业执照费用：从 150 卢比到 100 万卢比不等，这取决于企业的性质。所有企业办理进口许可证费用均为 1,050 卢比。

保险

塞舌尔有三大保险公司，分别是：国家保险有限公司（SACL），哈利·萨菲保险有限公司和毛里求斯拉普登保险有限公司。保险费用根据企业登记种类而定。

外国人在塞舌尔工作须申请什么许可证？

费用是多少？

在政府批准一份项目建议书后，招商人员应申领有酬职业许可证(GOP)，具备此许可证的投资者才可以在塞舌尔居住和工作。申请费用为 1,000 塞舌尔卢比的手续费，加上每月 500 塞舌尔卢比的许可费。而日后他们引入外劳时，政府的费用也按以上标准收取。

电费按什么标准收取？

住宅		商用	
电力需量费 SCR/kVA (塞卢比/千伏安)	9.85	电力消耗 200 kWh 以上	
电费 SCR/kWh (塞卢比/千瓦时)	SCR/kWh	电力需量费 SCR/kVA	16.65
0-200 kWh	1.32	电费	SCR/kWh
201-300 kWh	1.61	0-500 kWh	3.5
301-400 kWh	3.25	501-1000 kWh	3.86
401-600 kWh	3.65	1000 kWh 以上	4.43
600 kWh 以上	4.3		

工商业用水费及污水处理费

用量 (每立方米)	水费(塞卢比)	污水处理费 (塞卢比)
不超过100	27.61	14.98
超过100	35.51	22.46
每月水表租金	10.00	0.00
环境费	15.00	0.00
固定收费 (用量不超过5立方米)	121.47	74.87

07 塞舌尔投资优惠政策

优惠政策背景

塞舌尔是多边投资担保成员、解决投资争端国际中心成员，是东南非共同市场（Comesa）、南部非洲发展共同体、印度洋金枪鱼委员会和环印度洋地区合作联盟等组织的成员，可以享受规定的投资和贸易便利以及成员国之间的商品自由流动。

行业鼓励政策

根据塞舌尔 2010 年《投资法》，塞舌尔在旅游业、农业、制造业和服务业等领域为投资者提供优惠条件，简化投资审批程序。主要优惠措施包括：

- (1) 允许建立外国独资企业，并允许这些企业将 100% 的资本汇回本国及将税后利润汇回本国，取消有关方面的外汇管制；
- (2) 制定了严格的公司法和投资法。其中对公平和平等待遇、财产保护、透明度等做出明确规定。企业开业申请审批程序由塞舌尔投资局提供一条龙服务，且“企业运作许可证”颁发之后的税率有所改变，也不能损害企业创办人的利益；
- (3) 取消对利息征收的预扣税，设立合理的公司所得税、社会责任保险及意外事故保险赔偿金；
- (4) 外资企业享受免税期。从事出口产品的生产企业和在国际贸易区的企业还享受特殊优惠，如可以引入一定数量的外籍劳工，并免收工作许可证的费用；
- (5) 设立了国际贸易区，为出口制造商在注册、税收等诸多方面提供更加优惠的条件，允许外国企业获得离岸金融执照。同时按国际通行标准管理国际贸易区的经营活动，防止洗钱和逃税。



向投资者提供什么优惠政策？

1. 个人所得税：递进税率，8,555.50 塞舌尔卢比为塞舌尔员工的免征所得税门槛。
2. 现行减免税政策如下
 - * 应税收入为 100 万塞舌尔卢比或以上的企业，按 25%、30% 或 33% 征税
 - * 营业额在 100 万塞舌尔卢比以下者的推定税按 1.5% 征收。
 - * 旅游业、渔业、农业实行特殊税率。
3. 所有采用再生能源技术的企业，若进口商提供其符合相关标准的证明，在过渡时期免征增值税。
4. 采用太阳能光伏系统的商住项目，其使用的系统可获费用回扣。



❖ 商业银行之一

银行

塞舌尔有一个健全的银行环境，资金雄厚，可提供多种产品和服务。在塞舌尔中央银行(CBS)的监管下，8家商业银行开展业务。各种主要的国际信用卡可在塞舌尔广泛使用，也可以在柜员机上使用。

在塞舌尔成立并且开展业务的商业银行：

- ❖ 巴克莱银行(塞舌尔)有限公司(南非联合银行的成员)：
www.sc.barclaysafrica.com
- ❖ 毛里求斯商业银行(塞舌尔)有限公司：www.mcbseychelles.com
- ❖ 巴罗达银行
- ❖ 塞舌尔国际商业银行有限公司(SIMBC)，以“诺华银行”之名开展业务：www.nouvobanq.sc
- ❖ 塞舌尔商业银行：www.scb.sc
- ❖ 萨拉姆银行塞舌尔有限公司：www.alsalamseychelles.com
- ❖ 锡兰银行：www.boc.lk
- ❖ 毛里求斯国家银行(SBM)。

塞舌尔还有两家非银行金融机构，即塞舌尔信用社(SCU)和塞舌尔发展银行(DBS)，它们为企业和项目提供灵活的融资方式，推动经济发展。

塞舌尔信用社(SCU)

作为塞舌尔唯一的社区储蓄和信用合作社，塞舌尔信用社(SCU)在成员中推行勤俭节约的理念，向社区提供优质的、价格公允的金融服务。信用社成员不仅能从中获利，而且能享受到超过其预期的金融服务。

塞舌尔信用社还为个人、商业、医疗、教育、节庆等用途，提供各种广受欢迎的贷款产品和服务。

关于塞舌尔信用社提供的服务的更多信息，请登录其网站：www.scu.sc



❖ 市中心地标

塞舌尔发展银行(DBS)

塞舌尔发展银行按优惠利率，为生产型项目提供长期贷款。它向中小企业提供资金支持，尤其是塞舌尔经济中的风险行业，确保资金能够投入最需要的领域，填补了商业投资与经济发展之间的空白。塞舌尔发展银行的愿景是作为一家以客户为导向的金融机构，满足客户在生产型行业中的需求。

关于塞舌尔发展银行融资机会和其他服务的更多信息，请登录网站：www.dbs.sc



❖ 中央银行

09 雇员聘用及税务

技能培训

塞舌尔的劳动人口在 46,000 人以上，识字率为 96%。大专院校提供各个领域的培训课程，包括：信息技术、办公室管理、电子、木工、石工、酒店管理、酒店服务等。塞舌尔的专业人士众多，遍及经济、商业、法律、金融、医药、管理、会计等领域。

工作时间	有薪假期
最多每周 60 小时或每天 12 小时。	年假
	除临时工和兼职以外的雇员，每年有 21 天带薪年假，如果工作时间不满一年，每工作一个月有 1.75 天年假，小数点后的天数按整天计算
加班	
最多每月加班 60 小时，或每周 15 小时。	病假
	每年最多 30 天带薪病假，如果住院或在家康复，在 30 天病假的基础上可再增加 30 天。
政府办公时间	
每周 5 天，上午 8 点至下午 4 点(星期一至星期五)	产假
	女员工有 16 周带薪产假，其中至少 12 周应在分娩后休假，还有最多 4 周无薪产假可在带薪产假之前或之后使用。
私人企业	
各不相同，通常上午 9 点至下午 5 点(星期一至星期五)，上午 9 点至中午 12 点(星期六)	陪产假
午餐时间：中午 12 点至下午 1 点	在塞舌尔居住的男员工，无论是与雇主签订了连续雇佣合同或固定期限雇佣合同，还是兼职员工，均可享有 10 个工作日的带薪陪产假。
公众假期	
若公众假期是星期天，则星期一放假。	

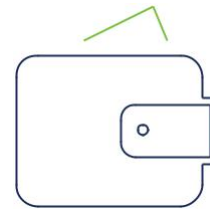


雇佣年龄

塞舌尔的法定最低雇佣年龄是 15 岁。对于雇用 18 岁以下的青少年有一些限制。因此，酒店、宾馆、寄宿公寓等旅客住宿的地方，以及餐厅、酒吧、夜总会均不得雇用 18 岁以下的员工。赌场和娱乐场则不得雇佣 21 岁以下的员工。

对于非塞舌尔人的雇用

如果未持有就业、移民和公民身份部签发的有酬职业许可证 (GOP)，塞舌尔的任何雇主不得雇佣非塞舌尔人。



最低工资

最低工资标准由塞舌尔政府制定。自 2020 年 1 月起，雇员的最低工资标准是每小时 38.27 塞舌尔卢比，每周工作 35 小时的最低工资为 5,804 卢比。临时工的最低工资标准是每小时 44.10 卢比。

第 13 个月工资

除应得工资外，每位雇主应向其员工发放第 13 个月工资，但员工的雇用时间应在 12 个月以上(包括试用期)。第 13 个月工资到期时间为每年 12 月 31 日，应在下一年 1 月 31 日前发放，金额为该员工的月薪，不包括津贴和其他福利。如果一名员工不是塞舌尔公民，并且基本月薪在 45,450 塞舌尔卢比以上，则没有资格得到第 13 个月工资。

塞舌尔的营业税税率是多少？

个体经营者		公司	
营业额少于 1,000,000 塞舌尔卢比的小企业	营业额的 1.5 %	营业额少于 1,000,000 塞舌尔卢比的小企业	营业额的 1.5%
正常税率		正常税率	
应税所得在 0-150,000 塞舌尔卢比之间的企业	0 %	应税所得在 0-1,000,000 塞舌尔卢比之间的企业	25 %
应税所得在 150,001-1,000,000 塞舌尔卢比之间的企业	15 %	应税所得在 1,000,001 塞舌尔卢比及以上的企业	30 %
应税所得在 1,000,001 塞舌尔卢比及以上的企业	30 %		

其他税项

增值税 (VAT)

塞舌尔政府从 2013 年 1 月 1 日起，开始征收增值税 (VAT)，而不再征收商品和服务税 (GST)。增值税税率为：

- ❖ 对于大多数商品和服务，按 15% (标准税率) 征收
- ❖ 对于与出口相关的事务和其他特殊事务，按 0% (零税率) 征收

应税所得或年营业额在 200 万塞舌尔卢比以上的公司必须进行增值税登记。这些公司必须每月提交增值税申报表，在每月 21 日或之前，并且在应缴税日期之后。

应税所得或年营业额少于 200 万塞舌尔卢比的公司，可自愿进行增值税登记。在这种情况下，必须每季度 (3 个月) 提交一次增值税申报表，即每季度最后一个月的 21 日之前。



企业社会责任税 (CSRT)

年营业额达到或超过 100 万塞舌尔卢比的纳税人须缴纳企业社会责任税，按照纳税人在缴纳企业社会责任税之前一个纳税年度内的年营业额计算。

适用税率为每月总营业额的 0.5%，其中 0.25% 向塞舌尔税务局缴纳，另外 0.25% 可通过向财政、贸易和经济规划部批准的非政府组织、协会或实体以捐款、赞助或项目资助缴纳税款。

企业社会责任税应根据每月业务活动报表 (BAS)，在税项到期之后一个月的 21 日或之前缴纳。此外，在缴纳企业社会责任税时，业务活动报表必须附上以上所列形式付款收据复印件。



个人所得税

什么是递进所得税？

递进所得税是指随着应税所得的增加，税率也随之增加。递进所得税体系基于纳税人各种来源的月收入。这种纳税形式被认为更加公平，因为高收入群体比低收入群体采用的税率更高。也就是说，赚钱越多，纳税越多。递进所得税体系从 2018 年 6 月 1 日起开始实施。

塞舌尔公民采用的递进税率与非塞舌尔公民采用的不同。

塞舌尔公民收入按 4 个阶段征收个税：

第 1 阶段：0-8,555.50 卢比，0%

第 2 阶段：8,555.51 - 10,000 卢比，税率为 15%

第 3 阶段：10,000.01 - 83,333 卢比，税率为 20%

第 4 阶段：超过 83,333 卢比，税率为 30%

以上各个阶段的税额加起来便成为应缴税金。

非塞舌尔公民则按 3 个阶段征收个税：

第 1 阶段：10,000 塞舌尔卢比以下，税率为 15%

第 2 阶段：10,000.01 - 83,333 卢比，税率为 20%

第 3 阶段：超过 83,333 卢比，税率为 30%

以上各个阶段的税额加起来便成为应缴税金。



旅游营销税 (TMT)

2009 年《营业税法案》附表 8 中列出的旅游经营者如果年营业额达到 100 万塞舌尔卢比或以上，应缴纳旅游营销税(TMT)。该清单还包括所有银行、保险公司(保险经纪除外)、电信服务商、一级工程建筑承包商，以及赌场经营者。纳税人应缴纳旅游营销税的门槛金额取决于前一个纳税年度的营业额。

旅游营销税的月税率为 0.5%，根据纳税人在本纳税年度的月营业额计算，旅游营销税必须在到期后一个月的 21 日或之前，汇至塞舌尔税务局。

关税

进口商品征收关税。通过海运、空运或邮寄进口到塞舌尔的所有商品在海关须经过安全检查。乘客、船员和机组人员携带的商品也包括在内。关税按商品的到岸价(成本 + 保险费 + 运费)计算。不同商品的税率也不同。

如需查看关税税率清单，请登录塞舌尔税务局网站：www.src.gov.sc

10 投资特区

国际贸易区许可证

根据 1995 年《国际贸易区法案》和 2013 年《金融服务管理局法案》的授权，金融服务管理局(FSA)对于塞舌尔所有国际贸易区(ITZ)内的特许公司进行监督管理。国际贸易区内的特许公司是出口型公司，在视为塞舌尔管辖权外的指定区域经营业务，因此一些法律对其不适用。只要业务的主要目的是出口，可从事各种类型的业务活动。以下是签发许可证的类型：

- ◇ 再分销许可证
- ◇ 轻型装配许可证
- ◇ 制造许可证
- ◇ 加工许可证
- ◇ 管理出口服务许可证

国际贸易区专为满足商品和服务的再分销、出口和转口需求而设立。塞舌尔位于印度洋的重要战略位置，为本地区和世界其他地方提供服务。投资者提交国际贸易区许可证申请后，金融服务管理局评估投资者提交的项目，以评估它们作为潜在的国际贸易区运营商所具有的优势和资质。

为此类公司提供多种奖励措施，包括：

- ◇ 营业利润和红利免税；
- ◇ 固定设备、原材料、办公家具和设备免缴进口税和增值税；
- ◇ 中间产品和最终产品免缴增值税；
- ◇ 申请国际贸易区工作许可证无需缴费；
- ◇ 允许 100%外资拥有；
- ◇ 免缴代扣所得税；
- ◇ 如果塞舌尔缺少此类技术工人，可从外国引进；
- ◇ 免缴印花税，但永久产权的相关文件除外；
- ◇ 免缴不动产税。

但是，此类公司通过金融服务管理局向财政、贸易、投资和经济规划部提交申请后，可向本地市场销售一定比例的产品。允许向国内市场销售的最大比例由财政、贸易、投资和经济规划部决定。

关于申诉审理团

投资申诉审理团

根据《塞舌尔投资法案》(2010)塞舌尔在 2012 年建立了投资申诉审理团，并为利益受损的投资者处理申诉的机制，如果投资者不赞同公共机关部门针对其投资或投资方案所做决策，则可以通过该投资申诉审理团进行申诉。

根据法案，投资者有权向审理团提出以下申请：

- 当投资者对公共机关部门对其投资或投资方案所做决策不满意时，可以要求复议该决策。
- 如公共机关部门对投资案件的决策时间超过了审批期限，投资者可以申请审理团处理。

根据法案，申请者必须以书面形式提出申请并且详细说明提出该申诉的理由。

审理团在收到申诉后可以撤销该申请，而如果其中确实有合理依据，则应当做出以下一项或多项处理：

- 建议取消全部或部分非授权的决策或行动，或者对于公共部门机关的疏漏做出补救；
- 建议对申请者进行重新评估。

另外，如果申请者对于审理团的决定不赞同时，则他/她可以向最高法院提出对此决定的反对申诉。



❖ 塞舌尔国际贸易区

11 在塞舌尔生活

塞舌尔是一个小岛屿发展中国家(SIDS)，人口约 97,000 人。自 1976 年独立以来，塞舌尔取得了显著的社会进步和经济成就，政府致力于以人为本的发展并大力改善全体居民的生活质量。塞舌尔已提供全民免费教育及医疗服务。

塞舌尔群岛美丽如画，自然资源丰富，具备旅游业和渔业蓬勃发展的绝佳条件。多年来，旅游业和渔业起着经济发展助推器的重要作用，同时也为塞舌尔带来了全球知名度。本地投资、区域投资和国际投资大量涌入塞舌尔，不仅涉及旅游业和渔业，还在建筑、房地产、零售、信息及通信技术等行业引入资金，修建更多的基础设施，增加工作机会，改善住房、生活设施和服务配套，建立了更加舒适、愉快和现代化的生活方式。

要了解塞舌尔的社会及经济状况，可从了解教育、居住、房地产、银行及税收、交通和医疗开始。

教育：

在塞舌尔，16 岁之前必须依法接受强逼教育，从幼儿园到大学的教育都是免费或补助的。目前，塞舌尔有 39 家公立学校、9 家大专学校、4 家私立学校和 1 所综合大学，即塞舌尔大学。

政府保证所有公民都有机会接受优质教育。中学毕业生可根据自己的意愿，在师范教育、商业、人文科学、酒店/旅游等专业，接受进一步培训。随着经济增长和投资机会增加，对技能型人才的需求也大幅增加，让本地居民能够投资或得以在工资更高的专业服务领域就业。为满足这一需求，教育机构 and 技能培训中心需提供支持。



❖ 塞舌尔大学

居住：

马埃岛、普拉兰岛、拉迪格岛是塞舌尔人主要居住的岛屿，岛上土地划分成不同行政区。住宅可租可卖，类型多样，包括豪华公寓、别墅，以及较便宜的单间公寓、半独立住宅和独立式住宅。

过去几年内，私人住宅项目也呈上升趋势，包括伊甸岛别墅区 (Eden Island)、Eden View Village 和磐雅海滩公寓 (Pangia Beach) 等高档住宅，陆续向本地居民和外国人出售，并大受南非、欧洲和中东人士欢迎，掀起了在塞舌尔置业的热潮。

住房、基础设施、土地使用和交通部 (MHILT) 负责向本国国民提供充足的住房，已经在岛上修建了大量的居民社区，计划在 2020 年之前修建 1,118 所房屋。



❖ 政府资助房屋

医疗：

塞舌尔政府向所有公民提供免费医疗。三个主要岛屿上共有六家医院，还有 17 家提供基本医疗服务的健康中心。私营医疗保健领域快速增长，为居民提供专科医疗服务，包括眼科、牙科、妇科等。





交通：

马埃岛交通发达，公路为两车道，主路和支路围绕海滩，穿越山林，遍及全岛。普拉兰岛是塞舌尔人口位居第二的岛屿，由一条主路贯通全岛，其他支路通向住宅、酒店等。

岛内最通用的交通方式是巴士，价格低廉，可抵达岛上大多数地方。若去拉迪格岛，只能搭乘渡轮，岛上主要交通方式是自行车、牛车和电动车。每天有几班渡轮来往于这三个岛之间。另外，还可以租车或搭乘出租车。

由于各景点之间的距离较短，目前还没有铁路或空中列车。两个主要岛屿上，居民大多开车出行。这也意味着，需要不断完善和开发道路基础设施，包括拓宽道路、增加车道和环岛。通过定期国内航线或搭乘小船，游客可以很方便地来往于马埃岛和普拉兰岛之间，还可以前往一些外岛。另外，有些岛屿可以搭乘直升机抵达。

空运

塞舌尔国际机场是塞舌尔唯一的国际机场。拥有马埃岛机场、普拉兰岛机场和 10 多个简易机场，航空交通控制系统先进，其中马埃岛机场跑道约 3000 米长，可起降波音、空中客车等大型客机。

水运

塞舌尔地处印度洋东西贸易的必经之路，维多利亚港是印度洋地区重要的深水良港和（海产）转运枢纽，也是塞舌尔唯一的集装箱货运港口。码头长度 370 米，最大吃水 11.5 米，可提供领航、渔网修补、拖船、淡水补给和梯板租赁等服务。2016 年港口吞吐量超过 3500 万吨。

水力供应

公共设施集团（PUC）的水务和排污分局为居民提供可饮用水并将使用后的水经过安全处理后排放。全国用水和工业用水均由该分局分配。塞舌尔主要水源来自降雨。

电力供应

塞舌尔电力主要依靠进口燃油发电。2017 年，全国发电量为 4.24 亿千瓦时，电力用户 3.74 万户，电量消费 3.81 亿千瓦时。其中，家庭、工商业、政府部门（含公共照明）分别用电 1.2、2.13 和 0.48 亿千瓦时。由于进口燃油占用巨额外汇，政府提倡并鼓励进口、使用清洁和可再生能源，对电动汽车免除进口关税，对安装太阳能光板给予补贴。鉴于塞舌尔是独立岛屿国家，电网未与周边国家互联互通。

通讯

塞舌尔的三家通信公司为塞舌尔提供了电话和通讯网络服务，英国的大东电报局是自从塞舌尔还是殖民时期就已经存在，直到 2000 年早期 AIRTEL 成立，再然后就是“INTEL VISION”加入通信公司行列，它们共同为塞舌尔昼夜不停提供可靠的通信服务。

塞舌尔的网络是通过光纤电缆接入的，目前正在建设第二条海底光纤电缆以满足网络供应的需求。



12 外贸关系

塞舌尔与全球的贸易关系：

全球贸易协定 - 塞舌尔于 1995 年，递交加入世贸申请。历经多年磋商，2014 年 10 月 17 日，工作组正式完成所有相关谈判。同年 12 月 10 日，世贸组织签署接纳议定书。2015 年 3 月，经议会同意，米歇尔总统签署批准文件。2015 年 4 月 26 日，塞舌尔正式成为世界贸易组织第 66 个成员国，结束 20 年入世历程，迈出融入多边贸易体系和全球经济的历史性一步。

区域贸易协定 - 塞舌尔是东南非共同市场（COMESA）、南部非洲发展共同体（SADC）、印度洋金枪鱼委员会和环印度洋地区合作联盟等组织的成员国。

非洲自贸区协定 - 2015 年 6 月 10 日，塞舌尔签署非洲自贸区协定，该协定的生效还需要通过议会。2018 年，塞舌尔政府专门成立了民族委员会，研讨和处理加入非洲自贸区相关事宜。

与欧盟协定 - 2014 年 1 月 1 日，随着马约特岛纳入欧盟区域，塞舌尔与欧盟入渔协定正式生效，使悬挂塞国旗的船只可继续在马约特岛开展渔业作业。这是欧盟签署的第一个政府间协定，允许第三国船只在缴费基础上在其水域内捕捞。

塞舌尔的产品 - 主要出口商品有金枪鱼罐头、新鲜及冷冻鱼、椰干和肉桂皮等。其中 2017 年金枪鱼制品出口额为 2.65 亿美元，约占塞货物出口总额的 92.7%，主要出口法国、英国和意大利等传统市场。进口产品主要是成品油、食品、纺织品、车辆、化工产品、日用品、机械设备等。

塞舌尔的主要贸易伙伴- 据统计局数据，2017 年主要出口贸易伙伴有法国（36.6%）、英国（26.3%）、意大利（15.6%）、德国（4.8%）和荷兰（2.9%），主要进口贸易伙伴为阿联酋（24%）、西班牙（10.8%）、法国（9.1%）、南非（6.6%）新加坡（3.2%）、英国（2.8%）和意大利（2.2%）。



涵盖的市场

根据现行多双边贸易协定和出口商品结构，塞舌尔的产品主要涵盖欧洲市场和环印度洋及东南非国家。2015 年 6 月 10 日，塞舌尔签署非洲自贸区协定，该协定的生效还需要通过议会。2018 年，塞舌尔政府专门成立了民族委员会，研讨和处理加入非洲自贸区相关事宜。民族委员会的成员单位有塞舌尔中央银行、外交部、工商会、议会等，并于 4 月召开了第一次会议。目前，55 个非盟成员国中，有 44 个国家签署了非洲自贸区协定，塞舌尔是其中之一。非洲自贸区是自 WTO 成立以来最大的自由贸易组织，覆盖 12 亿人口，区域总 GDP 体量超 2 万亿美金。协定草案规定，在自贸协定框架下，将有 90% 的商品免除关税，另外 10% 商品的关税将另行商定。此外，自贸区内将有可能实现成员国人口的自由流动及货币一体化。故此，塞舌尔是被誉为开拓非洲大陆市场的大门。

