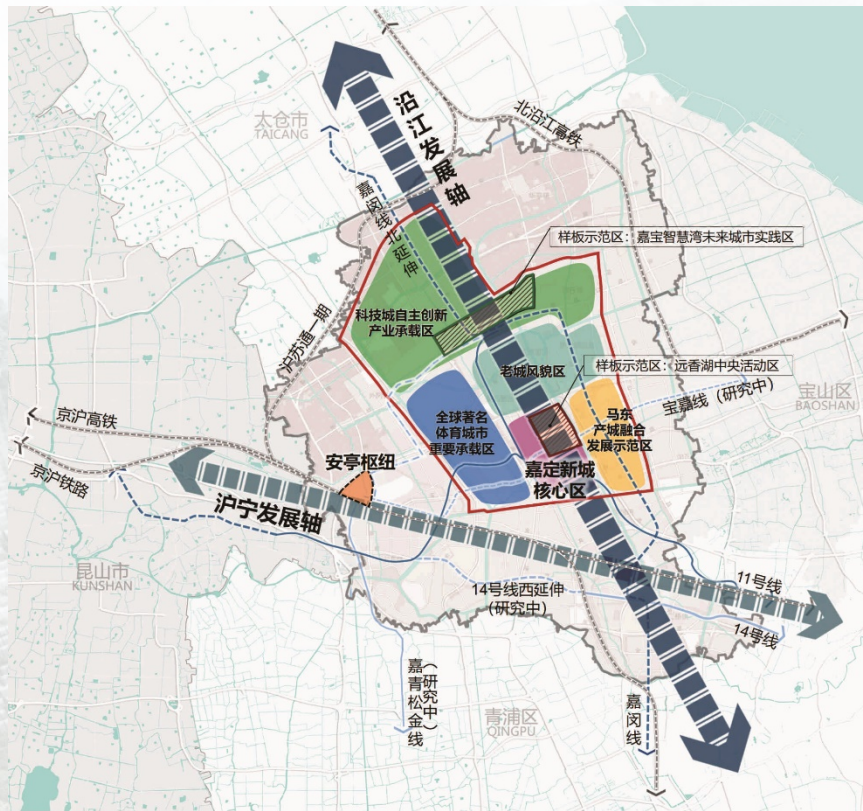




上海民营经济科创总部园

嘉定新城新一轮规划建设 目标定位



沪宁发展轴上的枢纽节点
国家智慧交通先导试验区

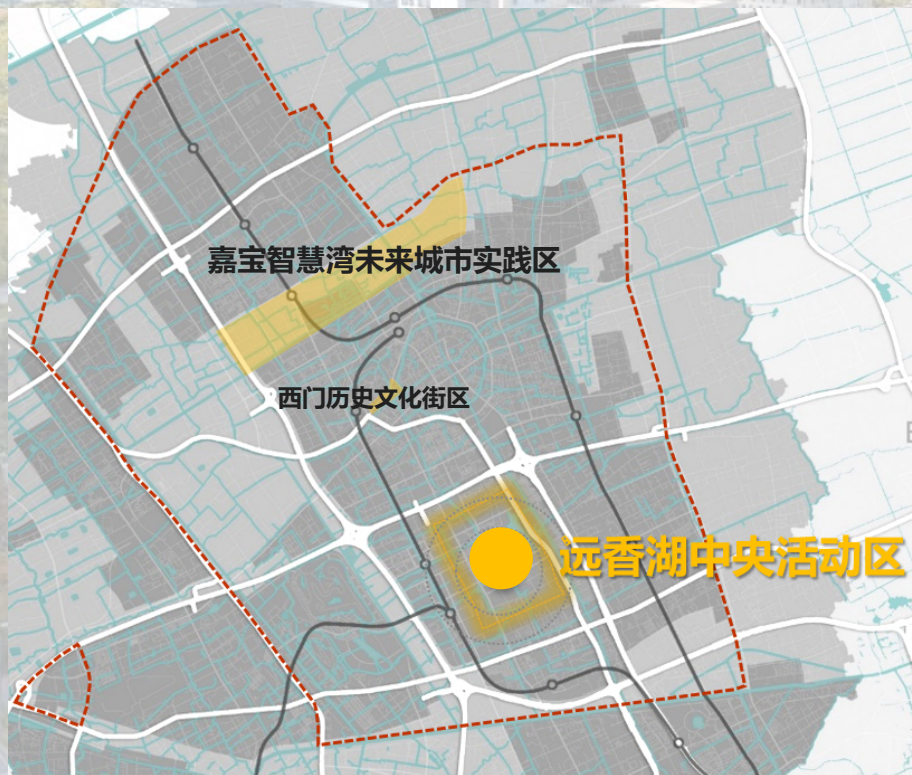


到2035年建设成为百万人口、功能复合多元的长三角综合性节点城市，持续强化科创策源功能，集聚发展汽车“新四化”、智能传感器及物联网、高性能医疗设备及精准医疗等产业，全力打造长三角城市群创新联合体，建设成为科技创新高地、智慧交通高地、融合发展高地、人文教化高地，成为具有较强辐射带动作用的上​​海新城样板。

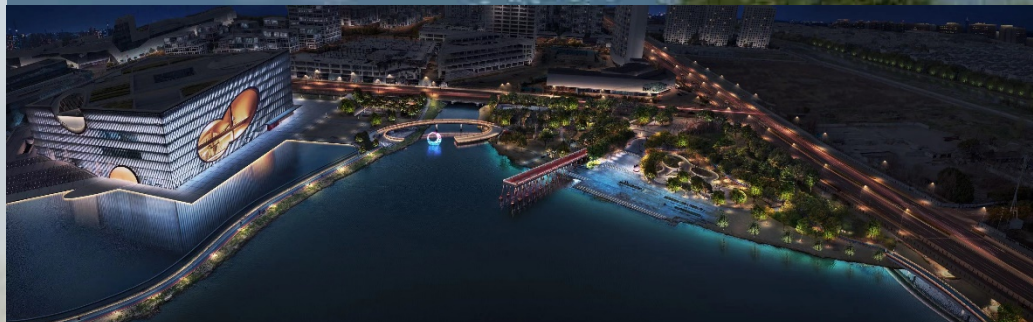
远香湖中央活动区

远香湖城市会客厅

城市形象集中突显 公共功能集聚共享

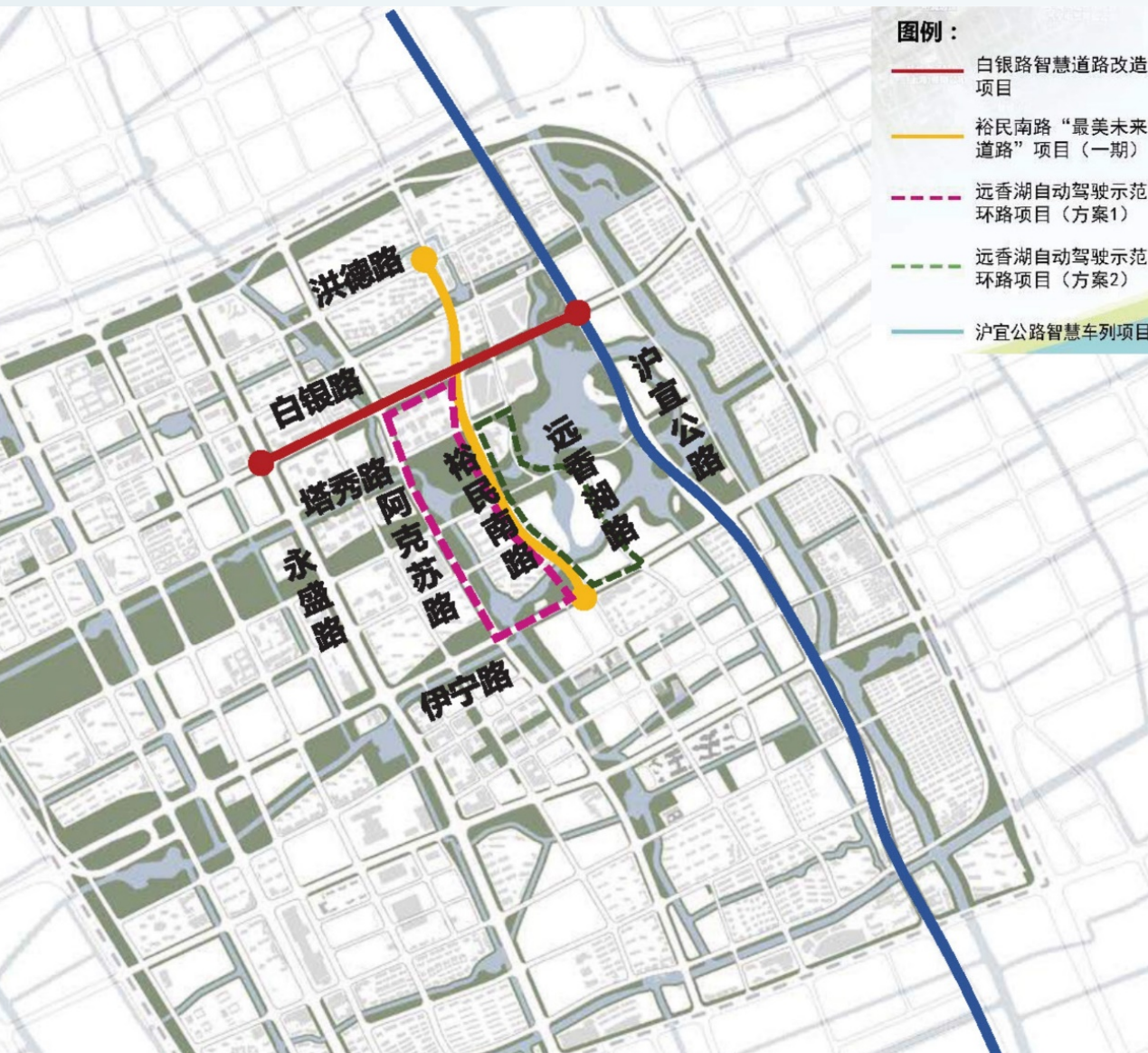


- 嘉定新城中央活动区 (CAZ)
- 集中展示新城形象风貌的窗口区
- 城市功能融合发展示范区
- 智慧城市实践样板区



白银路灯光工程效果图

一环三路项目

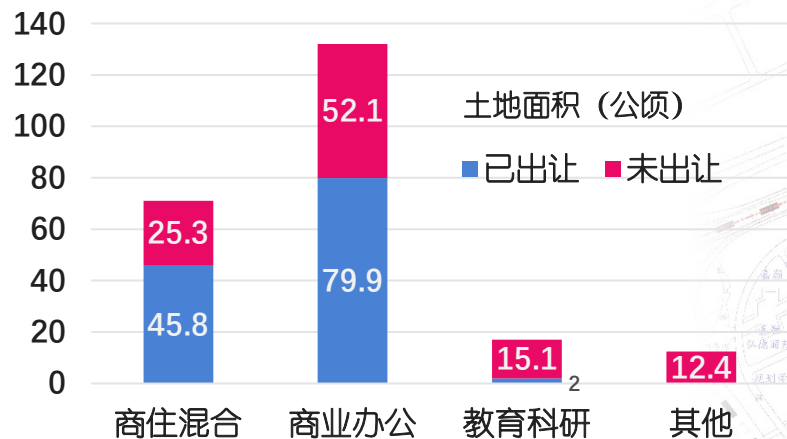


一环：远香湖自动驾驶项目

三路：1、裕民南路“最美网红路”项目
2、沪宜公路智慧车列交通系统应用示范项目
3、白银路功能品质整体提升项目

白银路功能品质提升工程范围为永盛路至沪宜公路，全长1.5公里。项目以“功能提升、形象改善、品质提升”为目标，融入智慧交通、合杆合箱、海绵城市等理念，通过道路修缮、景观提升、设施整治、交通组织升级、智慧交通建设等途径，打造全方位、全要素、一体化的“智慧之路、文化之路、未来之路”，争创“上海第一路”。

上海民营经济科创总部园区概况



上海民营经济科创总部园区 剩余可出让地块概况

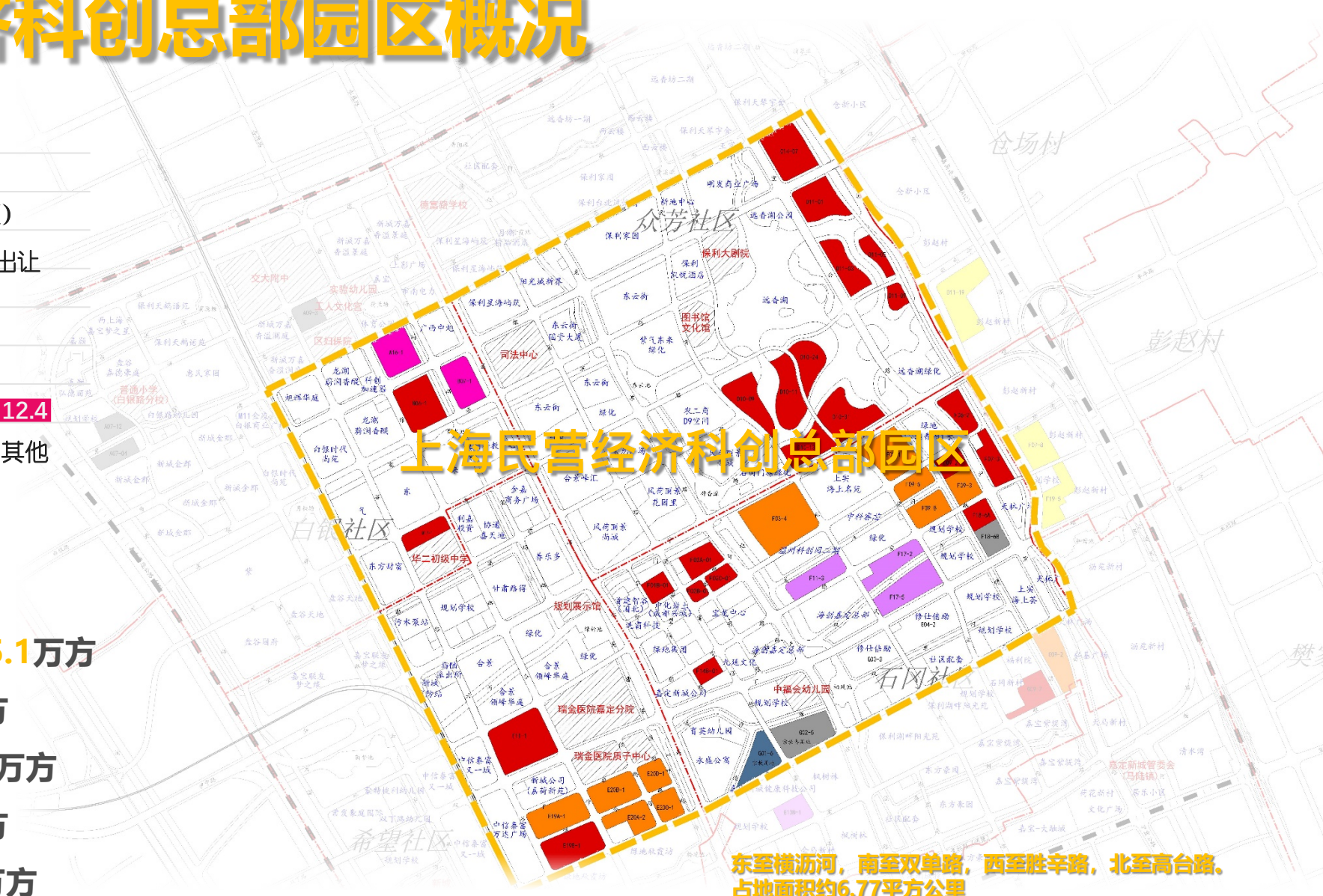
总土地面积：**104.9公顷 335.1万方**

商住混合用地：**25.3公顷76万方**

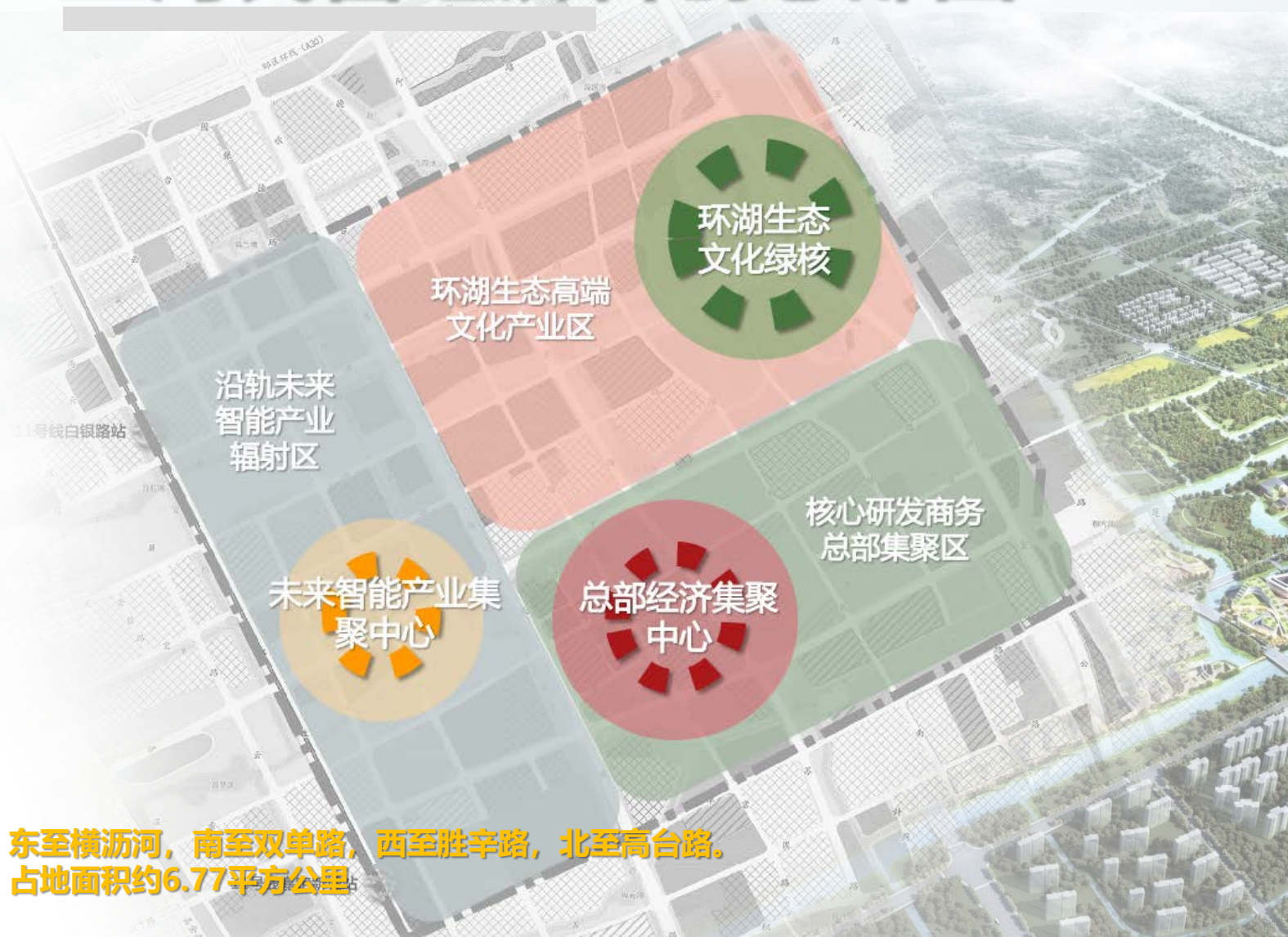
商业办公用地：**52.1公顷182.2万方**

教育科研用地：**15.1公顷53万方**

其他用地：**12.4公顷23.9万方**



上海民营经济科创总部园



一园三区块

环湖生态高端文化产业区

核心研发商务总部集聚区

沿轨未来智能产业辐射区

环湖生态高端文化产业区

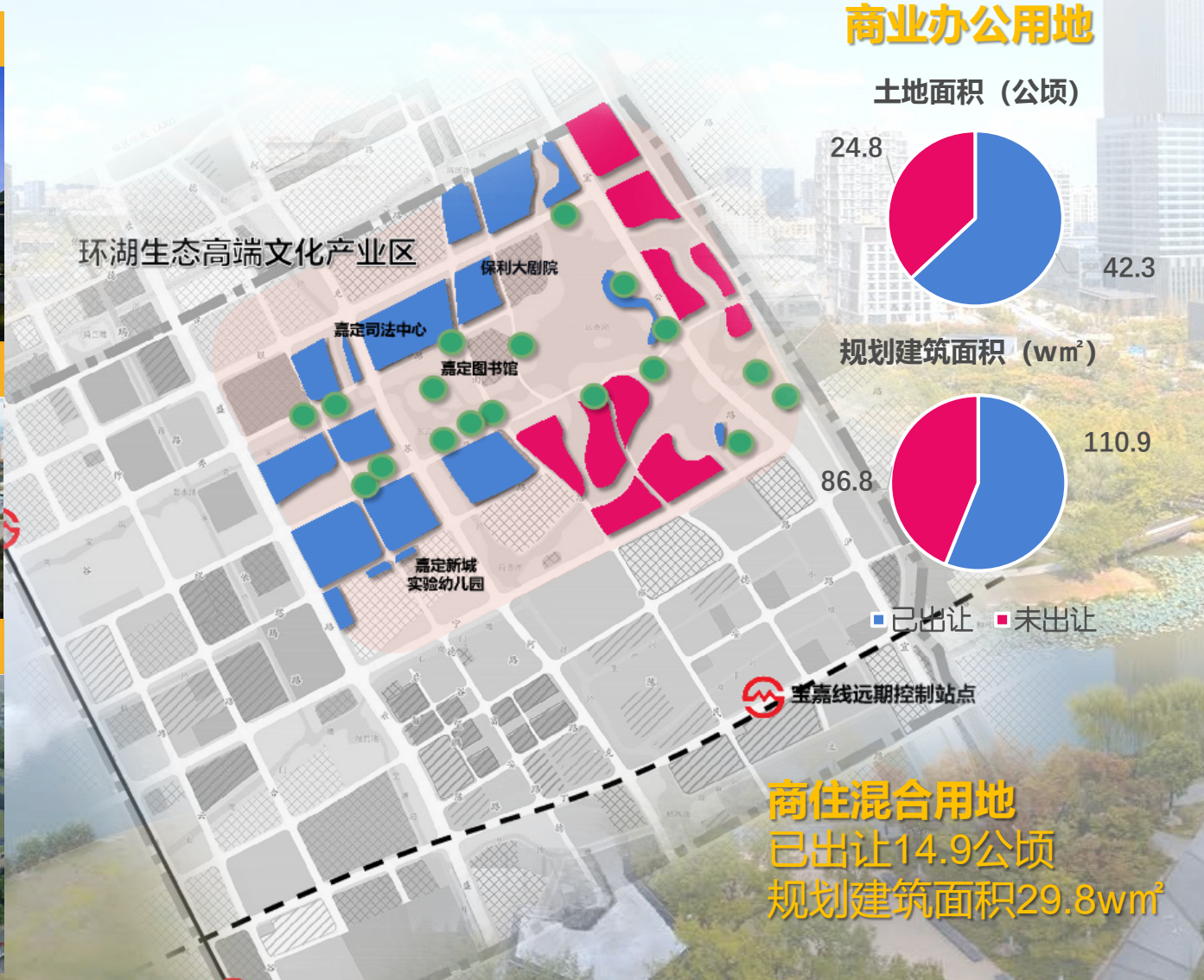
公共服务设施



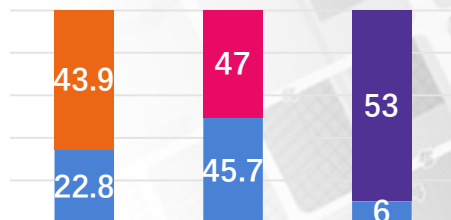
城市商业配套



优质楼宇资源



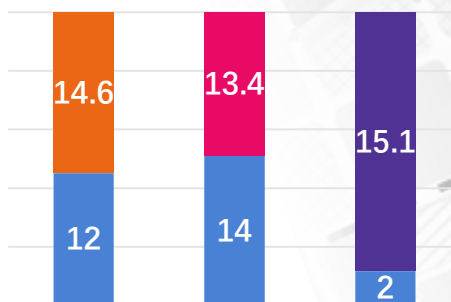
核心研发商务总部集聚区



商住混合 商务商业 教育科研

■ 已出让 ■ 未出让

规划建筑面积 (万平方米)



商住混合 商务商业 教育科研

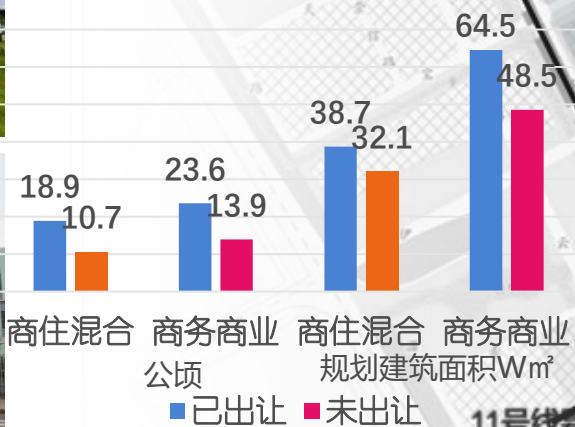
■ 已出让 ■ 未出让 (公顷)



沿轨未来智能产业辐射区



优质医疗资源



11号线白银路站
11号线白银路站

幼儿园

沿轨未来智能产业辐射区

青年人才公寓

华二初级中学

幼儿园

小学

嘉定新城规划展示馆

瑞金医院北院

瑞金医院质子中心

11号线嘉定新城站
11号线嘉定新城站



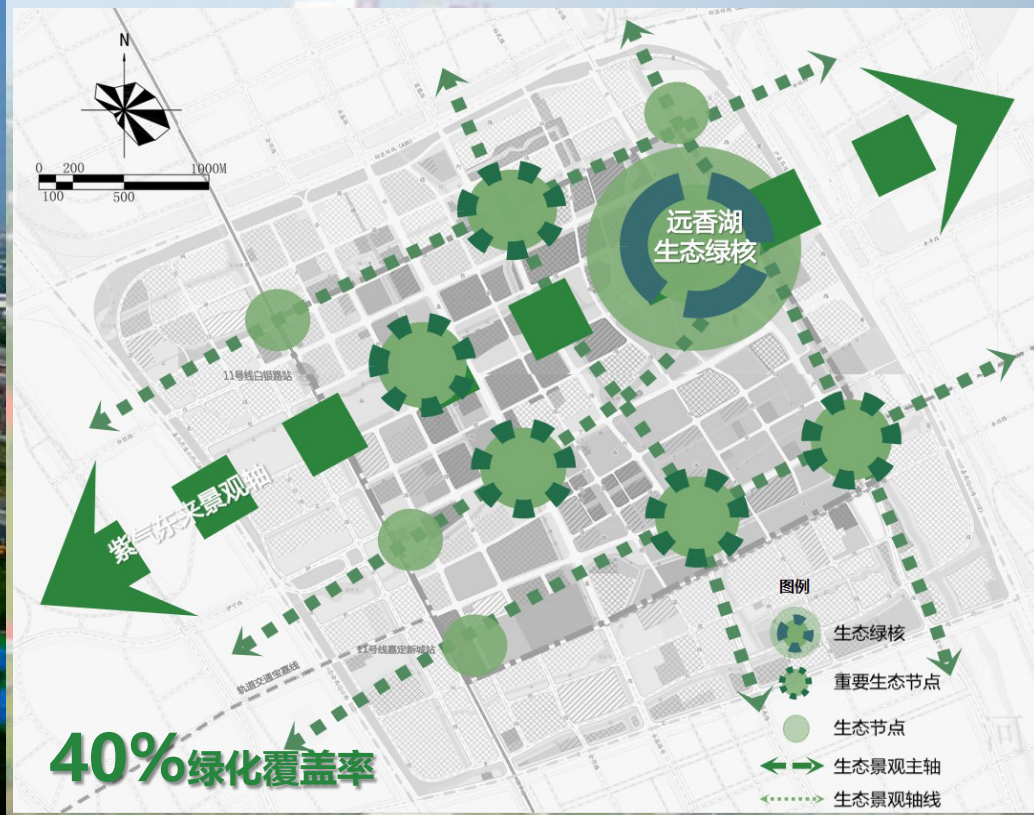
宝嘉线远期控制站点

图例

- 未出让商住混合地块
- 已出让商务商业地块
- 未出让商务商业地块
- 景观建筑小品

生态环境品质

千米一湖 百米一林
河湖相串 荷香满城



紫气东来串联了五大城市公园，包括生态森林公园，娱乐休闲公园，市民文化公园，商业公园及滨湖文化公园五个部分，园内配有1条400米健身跑道、4个标准篮球场、4个标准网球场。草坪、花园、游乐场、广场遍布该区域，为社区功能提供灵活空间。



环城林带



石岗门塘



中国人居环境
范例奖



中国最佳生态
宜居城市

教育服务资源

示范性幼儿园

- 中福会新城幼儿园
- 嘉定新城实验幼儿园
- 蒙特梭利私立幼儿园

市名校

- 上海民办华二初级中学
- 交大附中嘉定分校

新城内在建

- 上海实验学校嘉定分校
- 宋庆龄九年一贯制学校嘉定分校

核心区共32所学校，14所已建，18所未建



中福会幼儿园



华二初级中学



交大附中嘉定分校

为企业高管子女提供国际化、高水平的教育



宋庆龄九年一贯制学校嘉定分校效果图

城市配套商业

开业经营项目

- 中信泰富万达广场
- 宝龙城市广场
- 保利凯悦酒店

建设进展项目

- 明发砂之船奥特莱斯商业广场
- 保利国际广场



An aerial photograph of a city at sunset. The sky is a mix of orange, yellow, and blue. In the center, a large, modern building with a curved facade and a prominent circular opening is illuminated. It sits on a small island or peninsula surrounded by a body of water. A bridge with a walkway crosses the water in front of the building. In the background, a tall, dark skyscraper stands out against the sky. The rest of the city is visible in the distance, with various buildings and streets lit up. The text '感谢聆听!' is overlaid in the center in a large, white, bold font.

感谢聆听!